



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № **Н-8/23**

о назначении административного наказания

07 ФЕВ 2023

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Н-8/23** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС"**, -

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: «11» декабря 2022 г. 00 ч. 01 м.

Место совершения правонарушения: 108836 ГОРОД МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ ПРОСПЕКТ НОВОВАТУТИНСКИЙ ДОМ 10 КОРПУС 1.

16 января 2023 года в 16 ч. 00 мин. главным специалистом Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы Ханташовой Н.О. в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с ч. 3 ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ), ст. 70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании абз. 9 п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1110,

ООО «НВ-Сервис»  
Вх. № 459.В.О.  
«dd» 02 2023г.



Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 № 619-ПП, на основании решения о проведении внеплановой документарной проверки № Н-Р-Л-94/22 от 19.12.2022 в целях проверки фактов нарушений лицензионных требований, изложенных в обращении ГР-16-16867/22 от 29.11.2022 (77-2022-88144 от 29.11.2022), проведена внеплановая документарная проверка по адресам: город Москва, поселение Десеновское, квартал 4, дом 12 корпус 1, корпус 2, корпус 3 (город Москва, поселение Десеновское, улица Мостовая, дом 5, корпус 1, корпус 2, корпус 3).

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС» (далее – ООО «НВ-СЕРВИС») на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.03.2015 №077000099 и договоров управления многоквартирным домом осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Москва, поселение Десеновское, квартал 4, дом 12, корпус 1, корпус 2, корпус 3 (город Москва, поселение Десеновское, улица Мостовая, дом 5, корпус 1, корпус 2, корпус 3).

По результатам проведенной внеплановой документарной проверки, установлено, что ООО «НВ-СЕРВИС» допущены нарушения пп. «а» и «б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее- Положение о лицензировании) - не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ, а также совершено нарушение требований п. 67 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), а именно:

- единые платежные документы за период ноябрь 2022 года управляющей организацией ООО «НВ-Сервис» выставлены жителям многоквартирных домов по адресам: город Москва, поселение Десеновское, квартал 4, дом 12 корпус 1, корпус 2, корпус 3 (город Москва, поселение Десеновское, улица Мостовая, дом 5, корпус 1, корпус 2, корпус 3) в электронной форме 14.12.2022.

Вместе с тем пунктом 3.1.17 договоров управления от 25.04.2022 № КВ/2022 (корпус 1), от 26.04.2022 № КВ/2022 (корпус 2), от 25.04.2022 № КВ/2022 (корпус 3) указанными многоквартирными домами установлено: обеспечить выдачу собственнику (нанимателю) платежных документов не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Выявленные нарушения зафиксированы актом внеплановой документарной проверки от 16.01.2023 №Н-АДП-Л-94/23 и заключением от 16.01.2023.

23.01.2023 главным специалистом Жилищной инспекции по Троицкому и Новомосковскому административным округам города Москвы Ханташовой Н.О. по фактам выявленных нарушений в отношении ООО «НВ-Сервис» составлен



протокол об административном правонарушении № Н-8/23 по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Генеральный директор ООО «НВ-Сервис» Шаров А.В., извещенный о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился, направил защитника в лице Шаталина А.Ю.

При рассмотрении дела об административном правонарушении защитник ООО «НВ-Сервис» Шаталин А.Ю. ходатайствовал о замене обществу административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, помимо требований, установленных пунктами 1-6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, лицензионными требованиями являются требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Положением о лицензировании установлен перечень лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, установленными в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

В силу пункта 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать



услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Требованиями п. 1 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно п. 67 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.

Иной срок установлен договорами управления многоквартирными домами заключенными между ООО «НВ-Сервис» и собственниками вышеуказанных многоквартирных домов, в силу пункта 3.1.17 которого единые платежные документы на оплату должны быть представлены ежемесячно до 10 числа за отчетным месяцем.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ООО «НВ-Сервис» принятых обязательств в рамках договора управления многоквартирным домом, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме.

Факт совершения и наличие вины ООО «НВ-Сервис» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.



Осуществление ООО «НВ-Сервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований предусматривает ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ установлено, что за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 290-ФЗ).

~~Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ предусмотрено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.~~

Постановлением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 22.02.2022 №Н-74/22 от ООО «НВ-Сервис» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей. Административный штраф уплачен 28.04.2022. Срок, предусмотренный ч. 1 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.

Учитывая, что ООО «НВ-Сервис» ранее было привлечено к административной ответственности, оснований для замены ему (ООО «НВ-Сервис») административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были



приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Федеральным законом от 26.03.2022 № 70-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 2.1 КоАП РФ дополнена частью 4, согласно которой юридическое лицо не подлежит административной ответственности за совершение административного правонарушения, за которое должностное лицо или иной работник данного юридического лица привлечены к административной ответственности либо его единоличный исполнительный орган, имеющий статус юридического лица, привлечен к административной ответственности, если таким юридическим лицом были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 ст. 2.1 КоАП РФ.

Между тем, достаточных и надлежащих доказательств, подтверждающих, что ООО «НВ-Сервис» были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность защитником представлено не было, материалы дела об административном правонарушении их не содержат.

Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих нормативных требований в сфере жилищного контроля, нарушение которых послужило основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, также не установлено.

Частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания правонарушителя, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к(или) решения по делам об административных правонарушениях, могут административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьёй или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Однако, каких-либо исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественное и финансовое положение юридического лица, привлекаемого к



административной ответственности, при рассмотрении материалов дела об административном правонарушении не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, отягчающим административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НВ-СЕРВИС"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

108818 ГОРОД МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ ПРОСПЕКТ  
НОВОВАТУТИНСКИЙ ДОМ 10 КОРПУС 1

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

ИНН: 7718192904 Дата госрегистрации: 20.09.2002

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере**  
**- двухсот пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

\_\_\_\_\_/ **Трифорова М. П.**/

(подпись)

(фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы*



неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000308646464**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»